

Geräumige 2,5 - Zimmer Wohnung im Herzen von Dornbirn-Oberdorf – Erstbezug nach Komplettsanierung ab 16.06./ 01.07.2025/ nach Vereinbarung



Die frisch renovierte 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Dornbirner Schloßgasse und damit im Herzen des Oberdorfs. Sie verfügt über eine neue vollausgestattete Einbauküche mit hochwertigen Geräten von V-ZUG, Parketböden in Wohn- und Schlafzimmer, sowie saniertes Bad und WC getrennt von einander. Ein Highlight ist die indirekte Beleuchtung in Wohn- und Schlafzimmer, die sich durch ihre Farbtemperatur- und Helligkeits-Dimmung individuell atmosphärisch anpassen lässt. Alle Räume sind überaus großzügig geschnitten.

SPAR, Bäckerei, Sennerei-Laden, Bankfiliale und 3 Buslinien - allesamt weniger als 100 m entfernt. Mit nur 10 Gehminuten zu Marktplatz und Fachhochschule, sowie weniger als 20 Gehminuten zum Bahnhof ist die Wohnung äußerst zentral gelegen. Gleichzeitig gelangt man per Bus in nur 15 Minuten ans Bödele. Zanzenberg und Karren befinden sich in unmittelbarer fußläufiger Nähe und laden zu spontanen Spaziergängen ein. Die Lage zeichnet sich zudem durch Ruhe und ganztägige Sonne aus. Die Westrichtung der Terrasse lädt besonders in den Abendstunden zum Verweilen ein.

Zur Wohnung gehört ein separates Kellerabteil, sowie ein großzügiger Tiefgaragen- Stellplatz. Ein Waschraum steht für alle Wohnparteien zur Verfügung, worin für die Waschmaschine des Mieters ein freier Anschlussplatz vorgesehen ist.

Wohnfläche: 68.5m²

Zimmer: 2,5

Etage: Erdgeschoss

Baujahr: 1983

Keller: 7m²

Terasse: 8,5m²

Verfügbar ab Mitte Juni/ Anfang Juli 2025/ nach
Vereinbarung

Gesamtbelastung inkl. TG-Platz: 1.350 €

Betriebskosten: 280 €

Kauton: 5.000 €

Kontakt: +436645602963

scheurer.lin@gmail.com



















