

4er-WG in Einfamilienhaus im Dorfzentrum von Schwarzach

4 möblierte Zimmer für 4-5 Personen
Schwarzach liegt zwischen Dornbirn und Bregenz,
in 15 Minuten gelangst Du mit dem Bus oder dem Fahrrad zur FHV in Dornbirn oder nach Bregenz an den See.

*4 furnished bedrooms for 4-5 people
Schwarzach is located between Dornbirn and Bregenz,
It takes you only 15 minutes by bus or bicycle to get to the FHV in Dornbirn or the lake in Bregenz.*

Anfragen per eMail:
patricia@winder-haus.com

WG-Zimmer in 4er-WG

- Das Einfamilienhaus für 5er-WG steht auf einer kleinen Anhöhe im Dorfzentrum von Schwarzach.
 - 2-Gehminuten zur Bushaltestelle „Schwarzach Kirche“
 - 3-Gehminuten zu Bäckerei, Apotheke, Supermarkt, Bank, Post
 - 15 Minuten mit Fahrrad oder Bus zur FHV in Dornbirn oder nach Bregenz; Die Busse fahren im 15-Minuten-Takt (Bus 150 oder 151) bis Mitternacht;
 - Wanderwege beginnen direkt vor dem Haus
- Es stehen vier möblierte Zimmer zur Verfügung:
 - Nr-1: Doppelzimmer ca 18m² für 1-2 Personen; Miete EUR 880,- inkl. NK.
 - Nr-2: Einzelzimmer ca. 12m²; für 1 Person; Miete EUR 660,- inkl. NK.
 - Nr-3: Einzelzimmer ca. 16m²; für 1 Person; Miete EUR 660,- inkl. NK.
 - Nr-4: Einzelzimmer ca. 12m²; für 1 Person; Miete EUR 660,- inkl. NK.
- Küche, Wohnzimmer, Badezimmer, Toiletten werden gemeinsam genutzt;
- Zur monatlichen Miete pro Zimmer kommt eine Gebühr von EUR 33,- pro Person pro Monat für die zweiwöchentliche Reinigung der allgemeinen Räume (Bad, WC, Küche, Wohnzimmer) durch den Vermieter.

- Im Preis inbegriffen sind ein möbliertes Zimmer, Nebenkosten (Heizung, Strom, Wasser) und Wifi im ganzen Haus sowie Nutzung der Waschmaschine.
- Im Obergeschoss befinden sich Zimmer Nr-1, Nr-2, Nr-3 sowie das Badezimmer und die Toilette.
- Im Erdgeschoss befinden sich Zimmer Nr-4, sowie das große Wohnzimmer mit Smart-TV, die voll ausgestattete Küche, eine Toilette mit Waschbecken und die Waschmaschine.
- Die Zimmer sind möbliert (Bett, Schreibtisch mit Stuhl, Schrank/Kleiderständer). Matratze, Bettdecke und Kopfkissen sind vorhanden.
- Der Garten steht zur freien Verfügung.
- Eine Kautions in der Höhe von zwei-Monatsmieten ist vorab per Banküberweisung zu hinterlegen und wird am Ende des Aufenthalts wieder rückerstattet, sofern keine Schäden oder Miet-Rückstände verursacht wurden.
- Die Miete und Reinigungsgebühr sind monatlich jeweils im Voraus zum 1. des Monats per Banküberweisung zu bezahlen.

Einfamilienhaus in Schwarzach



Zimmer – Nr 1

- Doppelbett (140x200) für 1-2 Personen
- Holzboden, Schreibtisch, Schrank, Kleiderstange
- Zugang zu Balkon
- *French bed (140x200) for 1-2 people*
- *Wooden floor, desk, wardrobe*
- *Access to Balcony*



Zimmer – Nr 2

- Einzelbett (90 x 190)
- Holzboden, Schreibtisch, Schrank, Kleiderständer
- Blick in den Garten
- *Single Bed (90x190)*
- *Wooden floor, desk, wardrobe*



Zimmer – Nr 3

- Einzelbett (90 x 200)
- Holzboden, Kleiderschrank, Schreibtisch
- Zugang zu Balkon
- *Single Bed (90x200)*
- *Wooden floor, desk, wardrobe*
- *Access to Balcony*



Zimmer – Nr 4

- Zimmer derzeit im Umbau.
- Room currently under construction.

Küche / Kitchen

- Esstisch mit Sitzbank und Stühlen
- Herd, Backofen, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Geschirrspüler
- Teller, Tassen, Gläser, Besteck, Kochtöpfe
- Herrlicher Ausblick über das Rheintal
- *Dining table with corner seat and chairs*
- *Oven, dish washer, coffee machine, fridge*
- *Plates, silverware, pots*
- *Excellent view over the valley*



Badezimmer & WCs

- EG: WC mit Waschbecken
- OG: Badezimmer mit Badewanne und getrenntes WC

- *EG: Toilet with wash basin*
- *OG: bathroom with bath tube and wash basin; Toilett*

