

Neu sanierte, geräumige Wohnung zum Wohlfühlen!

6850 Dornbirn, Hatlerstraße 8





1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



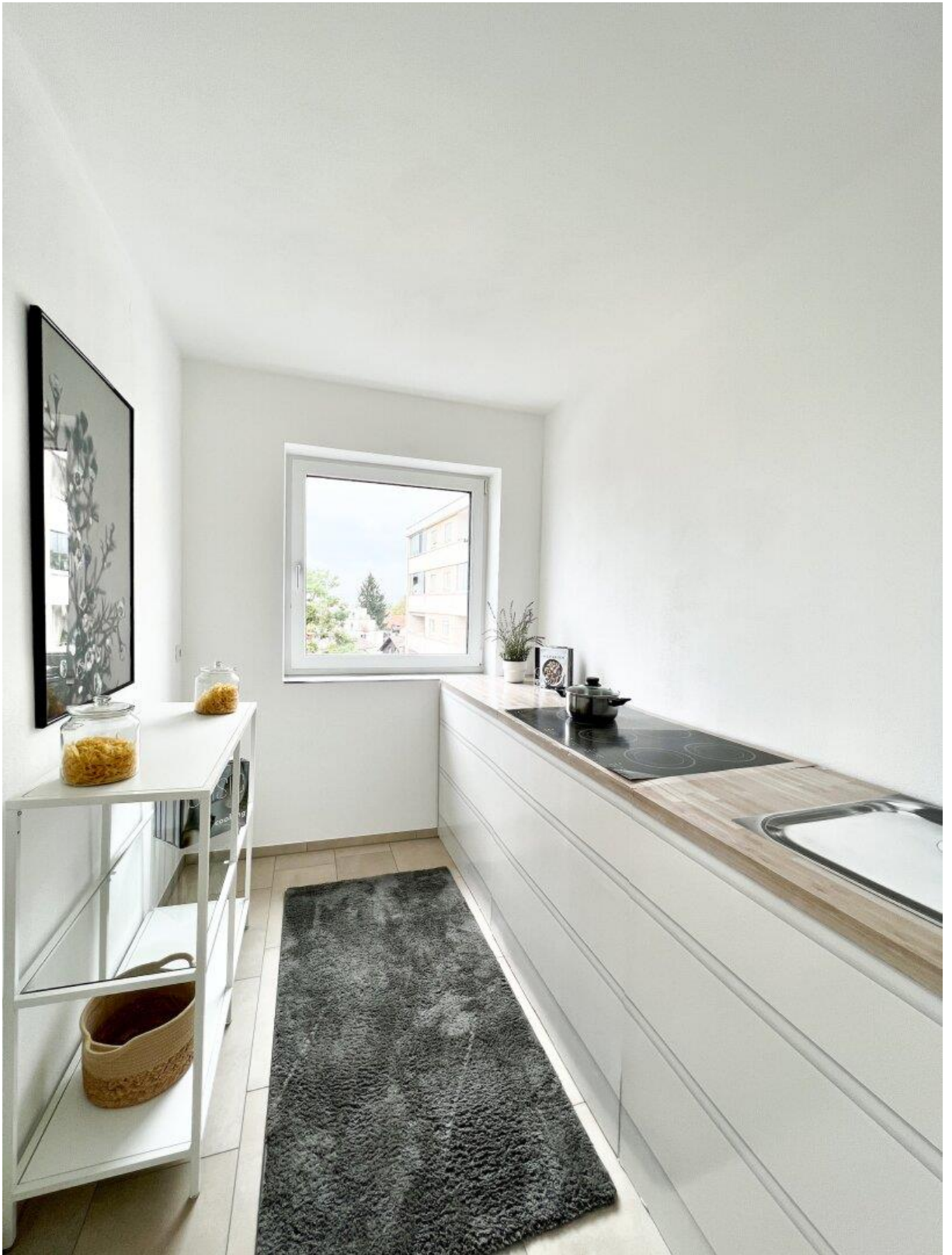
9.



10.



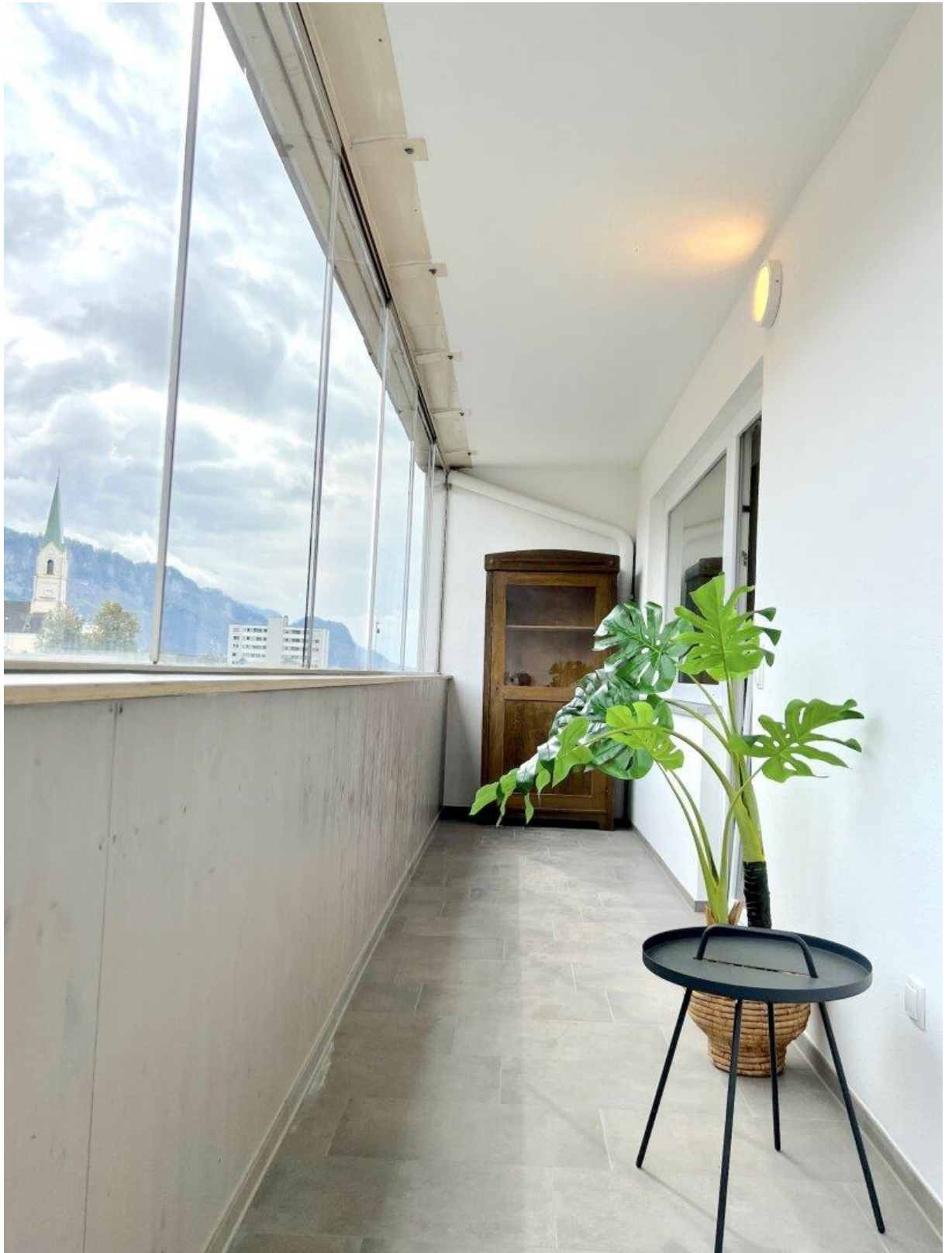
11.



12.



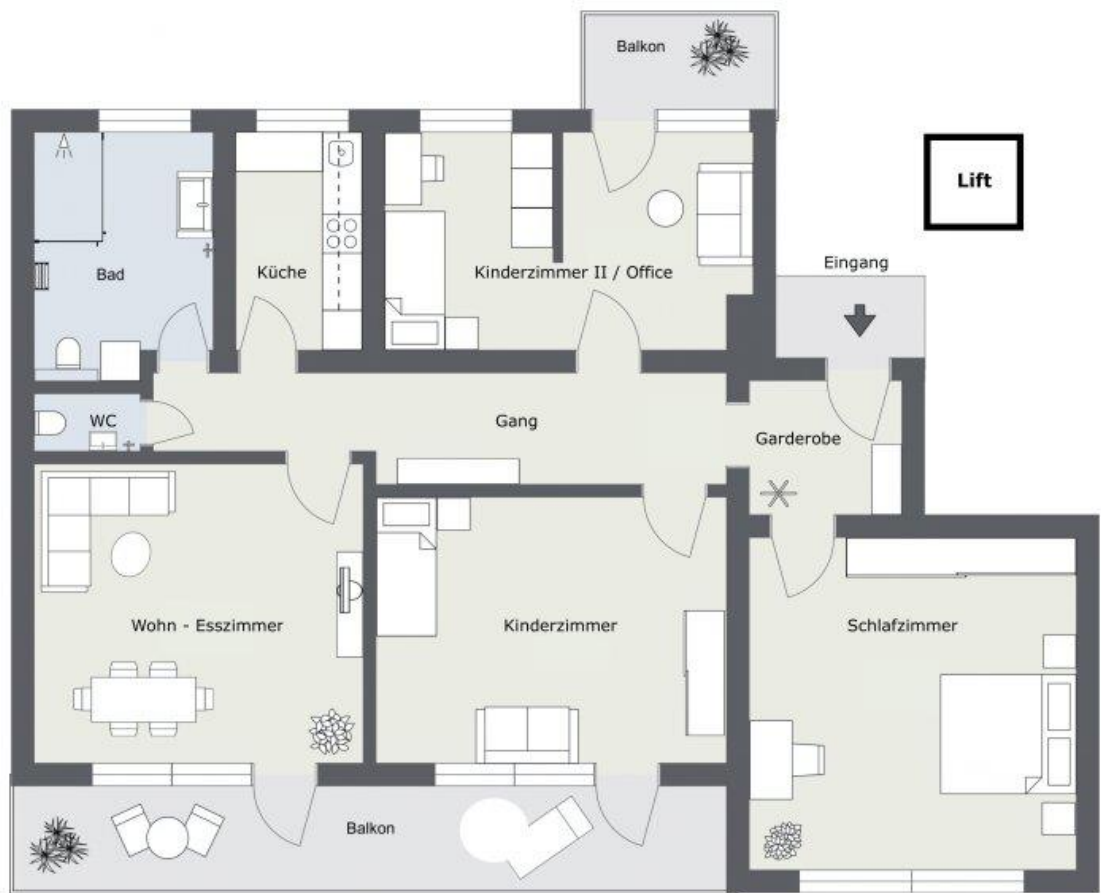
13.



14.



15.



Beschreibung

Sofort beziehbar,

ist diese modern sanierte Wohnung mit 2 Balkonen und Einzelgarage! Wohnen mit Aussicht in toller Lage von Dornbirn, von Vorarlberger Handwerksfirmen verfeinert. Diese wunderbare Wohnung bietet Ihnen viel Raum und Platz zum entfalten. Dank der perfekten Auswahl an Materialien, fühlt man sich sofort "wie dahoam"! Auf dem großzügigen Balkon genießen Sie dann die herrliche Aussicht auf die tolle Region und den Karren.

#ECKDATEN #HIGHLIGHTS

Ca. 99 m² Wohnfläche

Erstbezug nach Sanierung

Oberste Etage

Wunderbarer Ausblick

Hochwertige Holzdielenböden

Lift

Wenn Sie auf der Suche nach einer wunderbaren Familienwohnung sind, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Zentrumsnähe, Krankenhausnähe, Firma Zumtobel

Ausstattung

- Dielen
- Parkett
- Fernwärme
- Personenaufzug
- Südbalkon / -terrasse
- Westbalkon / -terrasse
- Bad mit Fenster
- Bad mit WC
- Dusche
- Doppel- / Mehrfachverglasung
- Kunststofffenster
- Gäste-WC

Energieausweis

- HWB E, 157 kWh/m²a
- fGEE D, 2,5
- gültig bis 13.05.2029

Preis

398 000 Euro exkl. Einzelgarage (diese wäre optional um 25 000 Euro kaufbar)

Nebenkosten

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbucheintragung

0,8 % Vertragskosten inkl. MwSt.

3,6 % Maklerhonor inkl. MwSt.