

Sonnige (SW Ausrichtung), ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnung im 12. Stock in Bregenz-Vorkloster.

2 der 3 Zimmer stehen zur Verfügung. Die Vorbesitzerin (meine Mutter) ist im Herbst 2018 verstorben, seitdem wurde die Wohnung zeitweilig

- als AirBnb vermietet (ca. 6 Monate lang)
- einem Bekannten als Übergangswohnung von Sept. 2019 bis Ende April 2024 „vermietet“
- Seit August 2024 an Incoming-Studenten der FHV vermietet.

Nun würde die Wohnung wieder ab Anfang Februar bis Ende Mai (eine eventuelle Verlängerung darüber hinaus ist eventuell möglich) zur Verfügung stehen.

Sunny (SW orientation), approx. 70 m<sup>2</sup> apartment on the 12th floor in Bregenz-Vorkloster.

2 of the 3 rooms are available.

The previous owner (my mother) passed away in fall 2018, since then the apartment was temporarily

- rented out as an AirBnb (for approx. 6 months)

- “rented” to an acquaintance as a temporary apartment from Sept. 2019 to the end of April 2024

- Rented to incoming students of the FHV since August 2024.

Now the apartment would be available again from the beginning of February until the end of May (an extension is possible, but not sure yet).

### Wohnzimmer / Living Room:



Die beiden Sofas können zu Betten umgewandelt werden. Die derzeitigen Bewohnerinnen haben die beiden Schreibtische in das Wohnzimmer gebracht, man kann aber auch einen Schreibtisch gegen das zweite Bett tauschen.

Both couches can be turned into beds. The current residents have moved the two desks into the living room, but you can also swap one desk for one of the beds.

**Schlafzimmer / Bedroom:**



Die Betten können auseinandergestellt,  
bzw. übereinandergestapelt werden.

The beds can be separated or set on top of  
each other.

## Küche / Kitchen:



Die Küche ist mit einem Geschirrspüler, Kaffeemaschine und Mikrowelle ausgestattet.

The Kitchen contains a dishwasher, coffeemaker and microwave oven.

### Weitere Punkte:

- Waschmaschine und Trockner in der Wohnung vorhanden
- WiFi ist vorhanden
- Stadt- und Landbus Haltestellen direkt vor dem Haus
- Im Haus befindet sich ein Interspar; gegenüber ein Hofer
- Bäckereien, Pizzerias, Döner- und Asia-Foodtrucks sind in der unmittelbaren Umgebung
- Parkmöglichkeit hinter dem Haus auf einer abgeschrankten Fläche (Tiefgaragenplatz – auf Anfrage – eventuell vorhanden)
- Nichtraucher Wohnung
- Keine Haustiere
- Keine Partys

### Important to know:

- Washing machine and dryer available in the apartment
- WiFi is available
- City and overland bus stops directly in front of the house
- There is a supermarket in the building; a Hofer (Aldi) opposite
- Bakeries, pizzerias, kebab and Asian food trucks are in the immediate vicinity
- Parking behind the house in a gated area possible (underground parking space - on request - possibly available)
- Non-smoking apartment
- No pets allowed
- No parties

Und das Beste zum Schluss ... / And best of all ...



Die Aussicht vom Balkon! / The sight from the balcony:



### Wegbeschreibung Anfahrt:

#### Per Bahn und Bus vom Bahnhof aus:

Nehmen Sie den Bus Nr. 103 (blau) bzw. 130 (gelb). Beim 3. Halt „Rheinstraße“ aussteigen. Der Bus fährt ca. alle 15 min. bis 1930 Uhr danach jede Stunde bis ca. 2300 Uhr (Fr, Sa-Nacht bis ca. 0200 Uhr).

Nach dem Ausstieg die Rheinstraße überqueren zum „Interspar“-Supermarkt.

#### Per Auto:

Im Navi die Adresse „Bregenz, Heldendankstr. 24“ eingeben. Sie werden zum „Interspar“-Supermarkt geführt. Am besten ist es, wenn Sie zur Schlüsselübergabe in der Tiefgarage vom Interspar parken (Achtung! Die Einfahrt befindet sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite). Sie können dort bis zu 1 ½ Stunden gratis parken.

Falls sie nach Geschäftsschluss bzw. falls die Tiefgarage geschlossen ist, fahren Sie auf den kleinen Parkplatz vor dem Interspar und warten Sie dort auf mich.

Danach steht Ihnen hinter dem Haus ein Parkplatz auf einem abgeschrankten Areal zur Verfügung (Schranke kann nur mit einem Handsender zum Einfahren geöffnet werden).

#### Treffpunkt:

Ich würde vorschlagen, dass Sie mich ca. 30 min. vor Ihrer Ankunft kurz anrufen.

Rufen Sie mich nochmals an, wenn Sie vor dem „Interspar“ stehen. Ich komme Sie dort abholen und in die Wohnung bringen. Falls notwendig, zeige ich Ihnen dann wo sie endgültig parken können.

Der Eingang zum Wohnblock befindet sich links vom Supermarkteingang.

Ich werde Ihnen einige Tage vor Ihrer Anreise eine Mobiltel. Nr. zukommen lassen. Falls es mir persönlich nicht möglich ist zu kommen, werde ich eine Vertretung einteilen, die Sie begrüßen und Ihre Telefonate entgegennehmen wird.