

# 1 Zimmer Wohnung in Dornbirn 35m<sup>2</sup>, hell, freundlich, neu renoviert, ab 1.2.25 verfügbar, 420€, FHV nahe!

Eine renovierte Wohnung in Dornbirn, zentrumsnahe ruhige Lage, ca. 35m<sup>2</sup>, inkl. Wohnküche und Bad, wird neu vermietet. Weiters stehen Keller und Waschküche zur Verfügung.

In einem Büro/Geschäftshaus mit 10 Wohneinheiten.

Die Küche muss abgelöst werden. Eine Monatsmiete Kautions.

Nichtraucherwohnung!!! Inkl. Parkplatz.

Garten Mitbenutzung nach Absprache möglich.

Preis pro Monat inkl. MwSt. und teilweise Betriebskosten. Heizung (Techem) und Strom (VKW) werden separat abgerechnet mittels Zähler. Müll & Wasser werden anteilmäßig abgerechnet. Heizwärmebedarf 95,6kWh/m<sup>2</sup>a, Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,24

Kontakt: [gerhard@alaesser.com](mailto:gerhard@alaesser.com)

